



Programa de Asistencia para Desalojos



Loudoun Cares procesa los formularios de admisión y creará paquetes de recomendaciones para el Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Loudoun (DHCD, por sus siglas en inglés)

El Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado de Loudoun (DHCD, por sus siglas en inglés) procesará paquetes y distribuirá fondos directamente a los propietarios verificados en nombre de Loudoun Cares y los solicitantes. El procesamiento puede tardar hasta 3 semanas.

Fondos son limitados y sujeta a elegibilidad. El programa cuando se fondos o el 31 de enero de 2024, lo que ocurra primero. Se necesitan documentos apropiados para verificar la elegibilidad. La ayuda financiera no depende de su estado migratorio.

ELEGIBILIDAD

Debe satisfacer todos los factores de elegibilidad):

- Vivir en el condado de Loudoun
- Alquiler de vivienda (Titulares de hipotecas no son elegibles)
 - Contrato de arrendamiento vigente
 - Nombre en el contrato de arrendamiento actual
 - Obtenga el formulario W9 del propietario (firmado dentro los últimos 12 meses)
 - Propietario dispuesto a evitar el desalojo si participa en el programa
- Ingresos Mensual: Ingreso bruto (antes de impuestos) 80% o menos Ingreso medio del área (AMI)
 - Incluya todos los ingresos de los miembros del hogar mayores de 18 años
 - Incluya ingresos suplementarios (i.e., Manutención Infantil, Seguro Social o Incapacidad, Pensión Alimenticia, etc.)

INGRESO MENSUAL ANTES DE IMPUESTOS PARA # DE PERSONAS EN EL HOGAR

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
\$7,100	\$8,117	\$8,129	\$10,142	\$10,954	\$11,767	\$12,579	\$13,388	\$14,198	\$16,211
(\$85,200/yr)	(\$97,404/yr)	(\$109,548/yr)	(\$121,704/yr)	(\$131,448/yr)	(\$141,204/yr)	(\$150,948/yr)	(\$160,656/yr)	(\$170,376/yr)	(\$194,532/yr)

- Contar con una Citación de Desalojo vigente (Retención Ilícita).
 - Un aviso de pago o despido de 5 o 30 días no es una citación. Sólo aquellos con una Citación de Desalojo (Retención Ilegal) serán considerados para financiamiento.

Eligibilidad (cont.)

- El hogar debe haber sido afectado por factores económicos de COVID19 (es posible que se requiera documentación o información adicional):
 - JPérdida de empleo como resultado de factores económicos de COVID19 al lugar de trabajar.
 - Reducción de las horas de trabajo regulares como consecuencia de factores económicos del COVID19.
 - Lugar de trabajo cerró.
 - Aumento del 10% o más en el alquiler entre 2021-2023.
 - Aumento del 20% o más en el alquiler entre 2021-2023.
 - Aumento de los gastos del hogar (cuidado de niños, facturas médicas, alimentos, etc.)
 - Problemas de salud como resultado de factores COVID-19.
 - Problemas de salud mental como resultado de factores de COVID-19.
 - Aquellos con un AMI del 40 % o menos y/o reciben asistencia del gobierno satisfacen los requisitos de ingresos y relacionados con COVID, ya que se vieron afectados de manera desproporcionada por los factores económicos asociados con COVID. (El solicitante debe proporcionar documentación para verificar la asistencia gubernamental)
 - Programa de Asistencia Nutricional Suplementaria (SNAP, por sus siglas en inglés)
 - Free and Reduced School Lunch (Programa de almuerzo escolar gratuito y reducido)
 - Programa de Asistencia Temporal para Familias Necesitadas (TANF, por sus siglas en inglés)
 - Sección 8/ Vales de elección de vivienda
 - El Programa Especial de Nutrición Suplementaria para Mujeres, Infantes y Niños - más conocido como WIC, por sus siglas en inglés)
 - Head Start Program (Programa Head Start)
 - Fondo de Desarrollo y Cuidado Infantil (CCDF, por sus siglas en inglés)
 - El Crédito Fiscal para Vivienda Destinado a Personas de Bajos Ingresos (LIHTC, por sus siglas en inglés)
 - Medicaid
 - Medicaid y el Programa de Seguro de Salud para Menores (CHIP)
 - Parte D de Medicare
 - Seguridad de Ingreso Suplementario (SSI, por sus siglas en inglés)

DOCUMENTOS REQUERIDOS

- Citación de desalojo (retención ilegal) (Nota: el aviso de pago o desalojo de 5 o 30 días no es aplicable)
- Contrato de Arrendamiento firmado por el propietario y (Nombre del solicitante en el contrato de arrendamiento)
- Libro mayor actual que muestra todos los cargos vencidos, tasas judiciales (si corresponde) y cargos por pagos atrasados (si corresponde)
- Formulario W9 firmado por el propietario (firmado en los últimos 12 meses)
- Comprobante de ingresos
- Comprobante de programas gubernamentales (ver arriba) (si corresponde)
- Copia del documento identificación válida emitida por el gobierno
- Cualquier otro documento solicitado por Loudoun Cares para verificar la elegibilidad

TODOS LOS SOLICITANTES DEBEN
visita loudouncares.org/eviction/
y **completar la Solicitud de Preselección.**

Financiamiento limitado. Sujeto a disponibilidad. Si necesita ayuda para completar la evaluación previa, llame al
(703) 669-4636.